

Pierwotny
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji
we Wrocławiu

insp. Robert Frąckowiak

**Ogłoszenie o konkursie ofert na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na bufet
w budynku będącym siedzibą Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu mieszczącej się
przy ul. Podwale 31-33 we Wrocławiu**

**§1
Organizator**

Konkurs jest organizowany przez Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu z siedzibą pod adresem:
ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław.

**§2
Określenie przedmiotu konkursu ofert**

1. Przedmiotem konkursu jest wynajem lokalu o powierzchni 27,14m² zlokalizowanego na III piętrze budynku będącego siedzibą Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu z przeznaczeniem na bufet, bez możliwości sprzedaży alkoholu. Lokal składa się z dwóch części (pomieszczenie sprzedaży oraz część konsumpcyjna) i wyposażony jest w instalacje: wodną i elektryczną, ladę, szafki kuchenne, regał meblowy, stoliki do konsumpcji oraz krzesła.
2. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego wynosi 25 zł/m² netto + podatek VAT i będzie waloryzowana corocznie w okresie obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS.
3. Najemca oprócz czynszu będzie ponosił koszty związane ze zużyciem wody, energii elektrycznej niezbędnej do oświetlenia oraz zasilania urządzeń, które będą zainstalowane w bufecie, energii ciepłej, wywozu nieczystości stałych oraz podatku od nieruchomości.
4. Umowa zawarta będzie na okres 3 lat.
5. Udostępnienie ww. powierzchni nastąpi na podstawie umowy najmu zawartej pomiędzy Oferentem a Skarbem Państwa- Komendantem Wojewódzkim Policji we Wrocławiu.

**§3
Termin konkursu ofert**

1. Oferty konkursowe w formie pisemnej opatrzone nazwą i adresem Oferenta należy składać w zamkniętej kopercie oznaczonej na zewnątrz w następujący sposób: „Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu. Oferta konkursowa na najem powierzchni w celu prowadzenia bufetu. Nie otwierać przed dniem 14.07.2023 r.”
2. Oferty należy składać osobiście w terminie do dnia 13.07.2023 r. w recepcji Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu przy ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław
3. Oferty dostarczone pocztą lub przez firmę wysyłkową będą uznane za złożone w terminie, jeżeli zostaną dostarczone do siedziby Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu do dnia 13.07.2023 r. do godziny 15:30.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.07.2023 r. o godz. 9:00 w Wydziale Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu w pokoju nr 018

Warunki uczestnictwa w konkursie ofert

1. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Zmiana treści oferty jest niedopuszczalna. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert.
2. Oferta musi zawierać:
 - a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy wg załączonego wzoru (załącznik nr 1 do ogłoszenia);
 - b) podpisane oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych wg załączonego wzoru (załącznik nr 2 do wzoru);
 - c) podpisane oświadczenie Oferenta wg załączonego wzoru (załącznik nr 3 do ogłoszenia);
 - d) oferta i załączniki muszą być sporządzone czytelnie w języku polskim w sposób trwały;
 - e) oferta i załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania podmiotu. Podpis musi pozwalać na identyfikację osoby podpisującej dokument;
 - f) stosowne pełnomocnictwo, jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika wprost z właściwego rejestru;
3. Zmiany treści wzoru ww. załączników będą skutkować odrzuceniem oferty.
4. W konkursie nie mogą uczestniczyć funkcjonariusze i pracownicy Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu oraz bliskie im osoby (małżonkowie, dzieci, rodzice).
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ceną netto, w przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert zastrzega się prawo organizatora konkursu do przeprowadzenia licytacji.

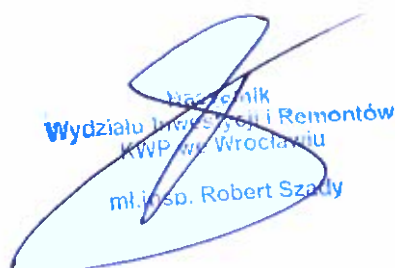
§5

Informacja o sposobie porozumiewania się Ogłoszeniodawcy z Oferentami

1. Bliższych informacji dotyczących konkursu ofert oraz przedmiotu najmu udziela pracownik Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu pod nr tel. 47 871 20 43 w godzinach 7:30-15:30 od poniedziałku do piątku.
2. Ogłoszeniodawca ma prawo odwołać konkurs bez podania przyczyny lub unieważnić w każdym momencie. Unieważnienie konkursu nie wymaga uzasadnienia.
3. Zawiadomienie Oferenta, który wygrał konkurs nastąpi nie później niż 10 dni od dnia otwarcia ofert.
4. Złożone oferty nie będą zwracane Oferentom.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie- dane osobowe
3. Oświadczenie Oferenta


Naczelnik
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWPP we Wrocławiu
mł. insp. Robert Szady